

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 011

Código Nacional

Hoja 1 PR 015

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 11 15 A 44	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 15 A 44	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	011	3.10. No. de predio	015
3.11. CHIP	AAA0034JXDE	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	312,5
Frente (ml)	13,3	Área ocupada (m2)	268,3
Fondo (ml)	23,2	Área libre (m2)	44,2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

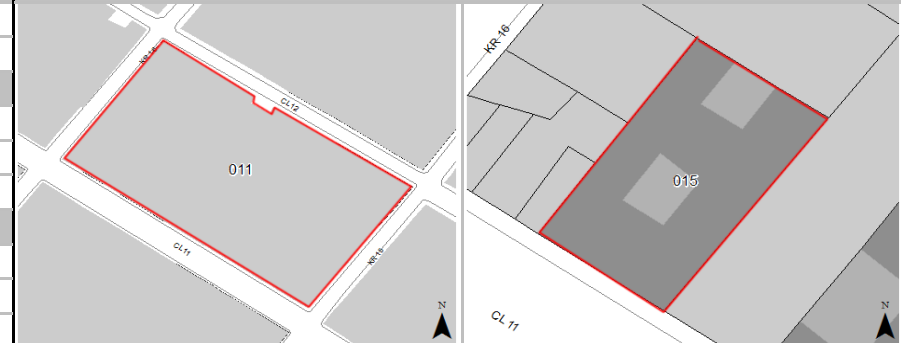
5.1. Cédula catastral	11 15 24	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00591939
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	491779000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

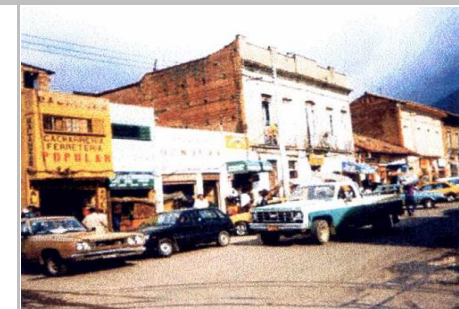
N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO



Fuente: No documentado

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103011015	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 011

Código Nacional

Hoja 2 PR 015

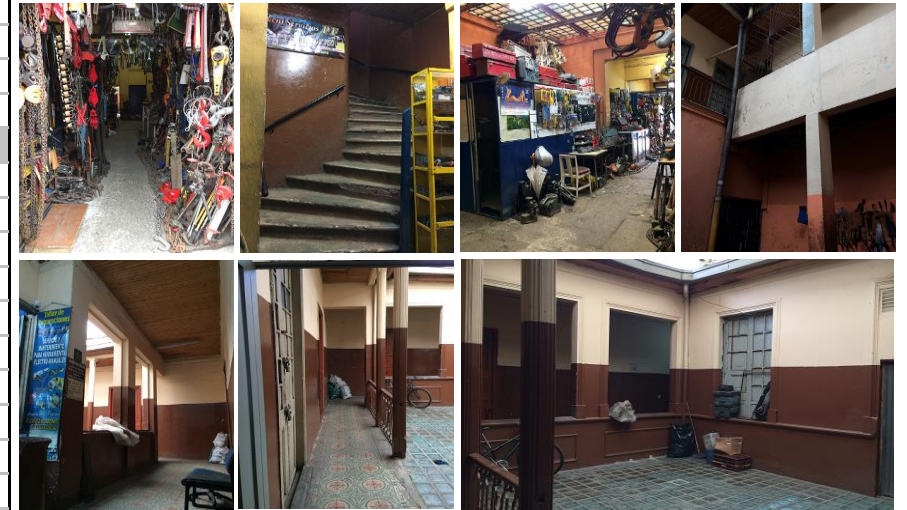
**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Rodolfo de Jesus Moreno Moreno	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	17072822	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 13.29 m y fondo de 23.20 m, logrando una proporción de 1 a 1.74, con frente sobre la Calle 11. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con patio central y traspatio. El primer nivel consta de 4 locales comerciales. Una circulación central conecta con el patio central y un punto fijo en el costado occidental. Alrededor del patio se ubican las diferentes dependencias que ahora funcionan como depósitos y bodegas. La circulación remata con un traspatio. El segundo piso consta de un vestíbulo que distribuye a circulaciones que bordean los patios, estas a su vez, comunican con las alcobas y servicios. La fachada es simétrica y está resuelta en el plano de paramento; consta de 1 cuerpos de 2 niveles diferenciados por una cornisa, con remate en cornisa y ático modulado por machones con molduras decorativas: el primer nivel cuenta con 5 vanos de acceso con marco pañetado. El segundo nivel cuenta con 5 vanos de puerta ventana con marco pañetado, de los cuales el central remata en arco escazano y tiene un balcón con repisa pañetada sobre ménsulas y baranda en forja, en tanto que los laterales cuentan con una baranda a ras de muro. Su sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con acabado de pañete y pintura y cubierta a dos aguas en teja de asbesto cemento. Se reemplazó la crujía occidental por una nueva en estructura de pórticos. Las carpinterías son de madera, con excepción de las de acceso en fachada, que fueron reemplazadas por puertas enrollables metálicas.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

inmueble procedente del periodo republicano de finales del Siglo XIX. Se emplaza en una manzana consolidada entre 1849 y 1890. No se conoce el diseñador ni el constructor. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso comercial y es propiedad de Rodolfo de Jesús Moreno Moreno. En fotografías aéreas de 1936, 1996 y 2004 se observa que el predio no tuvo modificaciones en su implantación, sin embargo, para 1996 el patio ya se encontraba cubierto con teja traslúcida. En 2004 se evidencia la adición de teja de asbesto cemento en el costado occidental. En 2009, el propietario solicita a la Secretaría de Planeación, la exclusión del inmueble como BIC, sin embargo, su solicitud fue rechazada debido a inconsistencias en la entrega de documentos y diligenciamiento de formulario; fuera de ello no se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103011015	de 5
	Fecha:	2018		

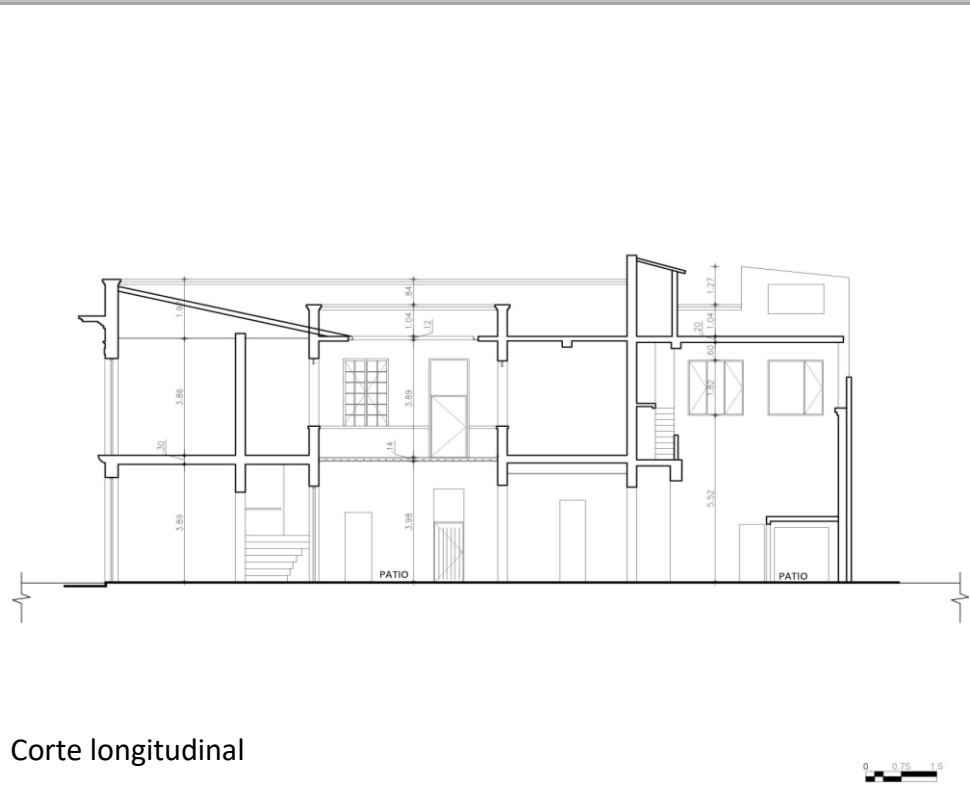


**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Sur**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido a finales del s. XIX, durante el periodo Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio formal desarrollados por artesanos y obreros en este sector de la ciudad, así como el auge de la construcción popular de la época (Zuloaga, 2002). Conserva su tipología original de patio central, a pesar de la modificación de la estructura en una de sus crujeas. Mantiene también su diseño de fachada, sin alteraciones significativas.

**Valor estético:** A pesar de las modificaciones, el inmueble conserva su estructura espacial original, con una distribución en torno a un patio con galerías soportadas en pies derechos. Conserva también su sistema constructivo de muros de carga con cubierta a 2 aguas en teja de barro, característicos de su período histórico, cuyo repertorio formal-material incluye mosaicos hidráulicos al interior, o vanos con marco y balcones en una fachada simétrica con remate en ático. Hace parte de la consolidación urbana del sector en el periodo republicano y su fachada se integra armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de alturas, volumetría y lenguaje arquitectónico.

**Valor Simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico; representa la imagen de la ciudad desde finales del siglo XIX y la consolidación del barrio, como uno de los primeros en la Localidad de los Mártires, cuyo carácter comercial se definió al haber sido uno de los límites de la ciudad, que, junto al paso del tranvía a comienzos del Siglo XX, concentró la llegada e intercambio de mercancías.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103011015	de 5
	Fecha:	2018		



22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 15

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 16

23. OBSERVACIONES:

N.A.

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		004103011015
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		